

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 3

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	257 034,54	3 620 623,92	3 543 282,28	334 376,18
2	Холодная вода для ГВС	14 054,04	127 272,49	119 784,43	21 542,10
3	Теплоэнергия для ГВС	81 708,73	770 748,73	722 453,73	130 003,73
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
4	Содержание жилого помещения	169 219,16	2 175 046,56	2 140 804,08	203 461,64
5	ОДН ГВС	1 792,99	25 092,42	24 608,81	2 276,60
6	ОДН ХВС	277,01	3 661,08	3 646,16	291,93
7	ОДН водоотведение	571,95	7 666,32	7 562,92	675,35
8	ОДН электроэнергия	13 921,36	55 089,31	53 288,61	15 722,06

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 175 046,56
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 250 372,11
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	1 376 796,83
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	246 571,55
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	448 043,48
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	178 960,24
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-75 325,55

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				
1.1.	Услуги специализированных организаций:				
-	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	35 623,60	35 623,60
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				
1	Замена плиточного покрытия пола, МОП, эт. 1	м ²	51	4 422,19	225 531,62
2	Замена таймера времени, ВРУ	шт	1	3 715,67	3 715,67
3	Установка урн, входная группа	мест	1	820,00	820,00
4	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт	1	2 350,00	2 350,00

5	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	шт	1	410,40	410,40
6	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	Мест	5	83,67	418,34
7	Ремонт участка трубопровода системы ГВС	Мест	1	79,93	79,93
8	Замена ламп освещения	шт	11	71,75	789,30
9	Ремонт светильника	шт	3	331,81	995,42
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и консруктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и твнвая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 930,00	83 160,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления пегли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 487,51	4 487,51
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	400,00	400,00
3	Содержание придомовой территории:				
3.1.	<i>Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории</i>	по мере необходимости	услуга	11 500,00	11 500,00
3.2.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	ежемесячно	услуга	23 069,20	276 830,40

4	Содержание мест общего пользования:				274 613,60
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 020,60	264 247,20
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 366,40	10 366,40
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

Монахов В.А.



Приложение №1

к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 3, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	0	4	145 834,46

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.